Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

Generalforsamling 2025
referat

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for næste år, dvs. 1/7-25 til 30/6-26 (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til kr. 150,-)
5. Valg ifølge lovene:
    a. Kasserer
    b. bestyrelsesmedlem
    c. 2 bestyrelsessuppleanter
    d. 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
6. Indkomne forslag:
7. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på Ordinær Generalforsamling, skal være indgivet til formanden inden 15. August – der er ikke indkommet forslag.

22. September 2025

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

1. Valg af dirigent og referent

1. Preben Thorndal P14B blev valgt som dirigent
    1. Og konstaterede at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægterne samt at indkaldelsen var sket i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingen således var beslutningsdygtig.
2. Som referent blev Peter Falk BA28B valgt

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

2. Formandens beretning

- Forsikringsgennemgang
  - Bedre og billigere forsikringer på vej
- Kontingent
  - opkrævning nu med Mobilepay, har medvirket til at alle har betalt
- Vejfest
  - blev ikke afholdt dette år, hermed opfordring til medlemmerne om at melde sig til at arrangere, hvis der er stemning for dette
- Standsti,
  - græsklipning forløber fint, men vi har stadig udfordringer med naboen som har sit hus til salg og ikke klipper sin hæk ud mod vores sti.

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

2. Formandens beretning

Strandsti

Græsplæne i Præstø vurderet til en milliard kroner

Den høje vurdering for det grønne fællesareal gør, at beboerne er blevet bedt om at betale en millionhøj skat.

Vi har korresponderet med vurderingsstyrelsen om at strandstien ikke kan bebygges. Foreløbig vurdering NUL, men sagen er ikke afsluttet.

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

2. Formandens beretning

- Bornfiber, husk at checke om du har den opdaterede lavere pris
- Fjernvarmen er på vej,
  - Gravearbejder starter på Ny mæglergårds allè d. 22/9, vejmøde afholdt 11/9
- Kommunens Mobilitets- og trafikhandlingsplan
  - Har vi afgivet høringssvar med opfordring til at man i planarbejdet sikrer tilstrækkeligt antal p-pladser ved nybyggerierne i Planen.
  - Vi ønsker ikke parkeringsrestriktioner på vore villaveje
- Møde i Borger- og foreningsforum vedr. Fremtidens Brøndby Strand
  - Deltaget i møde
- Rotter i området
  - Flere medlemmer har observeret rotter i deres haver og på vejene.
  - Husk at anmelde Rotter på kommunens hjemmeside og følge alle de gode råd for at undgå disse skadedyr.

Lidt statistik, handlede ejendomme i området

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

2. Formandens beretning

Handlede ejendomme siden sidste GF.

Velkommen til de nye beboere.



Adresse		Handel Dato	Tid	Pris	m² pris
Brøndby Allé 26A 2660 Brøndby Strand	A	3. feb.	210 dg.	6.595.000	37.134
Pligtgårdsvej 22 2660 Brøndby Strand	C	7. mar.	123 dg.	5.300.000	27.676
Pligtgårdsvej 15 2660 Brøndby Strand	D	20. sep.	25 dg.	3.660.000	17.248

Handlede ejendomme men ikke tinglyst og overdraget



Adresse		Udbud Udgået	Pris	m² pris
Brøndby Allé 13 2660 Brøndby Strand	E	22. jul.	5.195.000	26.668
Ny Mæglergårds Allé 21 2660 Brøndby Strand	E	18. jun.	5.875.000	36.187
Ny Mæglergårds Allé 31 2660 Brøndby Strand	C	6. jun.	4.595.000	29.502

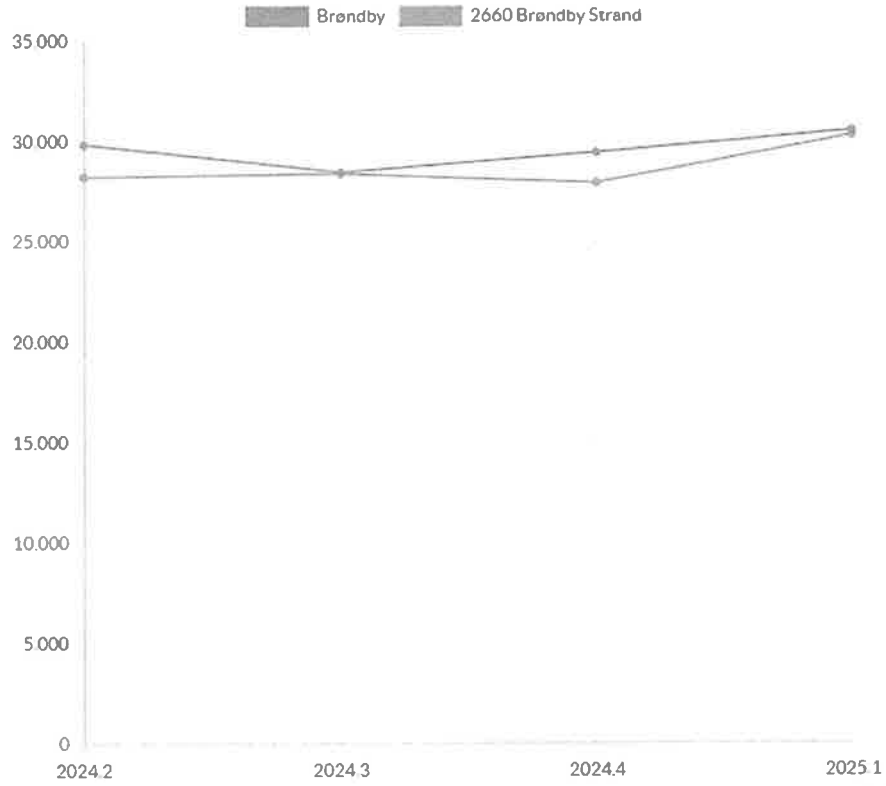
Aktuelt 2 boliger til salg:
Gl Køgevej 790B for kr. 4.995.000
Markvej 53 for kr. 4.245.000

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

2. Formandens beretning

Ejerbolig prisstatistik det sidste år.



Udvikling i kommune for valgt periode	2%
Udvikling i postnr for valgt periode	7%

Der var ikke kommentarer til formandens beretning

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

3. regnskab

Kassereren fremlagde Regnskabet, der var ikke kommentarer fra forsamlingen

Regnskab for året 1. juli 2024 til 30. juni 2025

INDTÆGTER	Kroner
Ordinære indtægter	20,850.00
Forudbetalinger fra sidste år	750.00
Forudbetalinger for næste år	900.00
Skyldig kontingentbetaling	0.00
Indfriede restancer	200.00
Sum indtægter	22,700.00
Balance	**22,700.00**

UDGIFTER	Kroner
Strandgrund vedligehold	4,000.00
Strandgrund forsikring	3,878.27
Medlemsmøder	3,075.00
Ekstraordinære udgifter	3,920.00
Hjemmeside	1,151.00
Bestyrelsesmøder	0.00
Kontorhold	2,000.00
MobilePay	127.14
Bankgebyrer	1,449.00
Sum udgifter	19,600.41
Indtægter	22,700.00
Året resultat	3,099.59
Balance	**22,700.00**

Status pr. 1. juli 2025

Økonomisk status	Kroner
Saldo Danske bank 1. juli-2025	19,640.60
Kontant beholdning	0.00
I alt	19,640.60
Kassebeholdning	19,640.60

Foreningens formue	Kroner
Aktiver	19,640.60
Forpligtelser (skyldig kontingentbetaling)	0.00
Forudbetalinger	-900.00
Foreningens formue	**18,740.60**

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

4. Fastsættelse af kontingent

Budget 2025/2026

Til orientering

NyMGF	Realiseret 2024-2025	Budget 2024-2025	Budget 2025-2026
(Årlig kontingent)	*21,600.00*	*21,600.00*	*21,600.00*
Indtægter			
Ordinære indtægter	20,850.00	20,700.00	20,700.00
Forudbetalinger fra sidste år	750.00	900.00	900.00
Forudbetalinger for næste år	900.00	0.00	0.00
Skyldig kontingentbetaling	0.00	0.00	0.00
Indfriede restancer	200.00	0.00	0.00
Sum indtægter	22,700.00	21,600.00	21,600.00
Balance	22,700.00	21,600.00	21,600.00
Udgifter			
Strandgrund vedligehold	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Strandgrund forsikring	3,878.27	3,700.00	2,800.00
Medlemsmøder	3,075.00	3,500.00	3,500.00
Ekstraordinære udgifter	3,920.00	5,000.00	2,000.00
Hjemmeside	1,151.00	750.00	1,200.00
Bestyrelsesmøder	0.00	1,000.00	1,000.00
Kontorhold	2,000.00	2,000.00	2,000.00
MobilePay	127.14	216.00	216.00
Bankgebyrer	1,449.00	1,000.00	1,000.00
Sum udgifter	19,600.41	21,166.00	17,716.00
Indtægter	22,700.00	21,600.00	21,600.00
Året resultat	3,099.59	434.00	3,884.00
Balance	22,700.00	21,600.00	21,600.00

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

4. Fastsættelse af kontingent

Der blev besluttet uændret kontingent kr. 150 for året 2025/2026

Venligst indbetaling 1 gang pr. husstand inden 1.11.2025

ved bankoverførsel til konto:1551-0005581516

eller Mobilepay #17713

anfør korrekt adresse ved indbetaling

Ny Mæglergårds Grundejerforening

Stiftet 26. september 1919

5. Valg ifølge lovene

5. Valg ifølge lovene

5. Valg ifølge lovene:

a. Kasserer

b. bestyrelsesmedlem

c. 2 bestyrelsessuppleanter

d. 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- Valg af kasserer: Damien Grevain M50, blev valgt for 2 år
- Valg af bestyrelsesmedlem: Ole Vangshardt BA23A, blev valgs for 2 år
- Valg af bestyrelses suppleanter: Preben Thorndal P14B og Susanne Sørensen ØA2 blev valgt for 1 år
- Valg af 2 revisorer: Lis Resting P14B og Peter Gravesen BA11 blev valgt for 1 år
- Valg af revisorsuppleant: Özcan Kocak ØA4 blev valgt for 1 år

6. Indkomne forslag: ingen forslag modtaget

7. Eventuelt

- Beredskabsplan
  - Claus Olsen ØA2 præsenterede oplæg til beredskabsplan for Grundejerforeningen, der var opbakning fra forsamlingen til dette.
  - Bestyrelsen arbejdere videre med emnet.
    - Hermed opfordring til medlemmer med erfaring og interesse indenfor området til at melde sig til bestyrelsen
- Vejfest, fastelavn, sommerfest, loppemarked eller lignende var der interesse for
  - Bestyrelsen skal hermed opfordre medlemmerne til at tage initiativ til sociale arrangementer og lignende der evt. efter ansøgning kan opnå økonomisk støtte fra foreningen

- Således afsluttet: 30/9/25

Som referent: Peter Falk

Som dirigent: Preben Thorndal