

Referat af Ny Mæglergårds Grundejerforenings ordinære generalforsamling mandag den 23. september 2024 kl. 19.30

M = Markvej, NM = Ny Mæglergårds Alle, P = Pligtgårdsvej, BA = Brøndby Alle, ØA= Øster Alle, GLK = Gl. Køge Landevej

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Preben Thorndal P14B som dirigent og Peter Falk BA28B som referent. Begge forslag blev godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen fulgte vedtægterne, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger.

Punkt 2. Formandens beretning

Dialogmøder med kommunen:

Kommunen inviterede til dialogmøde med kommunens grundejerforeninger den 12/10-23 i Kulturhuset Kilden med henblik på at styrke den løbende dialog, og de kom med info om bl.a. nogle byggeprojekter i Brøndbyvester, trafikforhold, biodiversitet og klimaplan samt generelt input fra grundejerforeningerne. Et yderligere møde blev afholdt den 19/9-24 i Møllesalen om især trafik og transport i Brøndby og igen med input fra foreningerne. Bestyrelsen har været repræsenteret begge gange.

Ny temalokalplan 504

Den nye temalokalplan 504 med fokus på hegning, belægning og beplantning blev vedtaget af kommunen den 7/2-24

Lokalplanen har fokusområder om hegning mod vej fx hække, beplantning, stensætninger, stakitter, plankeværk og lign., hård belægning fx fliser og asfalt og det samlede areal heraf, overkørsler (ind- og udkørsler til/fra grunden) og max.-bredden heraf og endelig om bevarelse af træer – alt sammen for bl.a. at styrke det grønne udtryk, biodiversitet og afledning af regnvand. Ingen husejere skal for nuværende ændre på noget i deres haver, men først ved omlægninger eller ændringer pr. 7/2-24.

Det nævnes også, at hegn som murværk ikke må være højere end 1 m og også noget om trådhegn, men da §14 i vores vedtægter siger, at *'hegnene mod vej skal være levende hegn, plantesten eller af træmateriale'* og *'hegn mod vej må ikke opføres som murværk'*, da er murværk eller trådhegn ikke en mulighed hos os, fordi vores skærpede regler vil være gældende.

Fjernvarme

Som sikkert bekendt har Brøndby Fjernvarme i juni måned på basis af en tilslutning på lidt over 50% besluttet at igangsætte fjernvarmeprojektet her syd for banen. Ifølge info pr. 19/9-24 på deres hjemmeside begynder gravearbejdet i oktober måned, uden at vi har nærmere oplysninger, men kig evt. på deres hjemmeside for opdateringer.

Strandgrund/strandsti

De af jer, som har været en tur ned ad stien til strandgrunden, har sikkert bemærket den delvist uklippede hæk til højre et lille stykke nede, og som efterhånden har bredt sig godt ud over stien. Vi har i mange år haft en diskussion med naboen om hækklipningen, som i vores optik er hans opgave,

jf. Hegnslovens §11. Naboejd. har været til salg fra februar og stået tom, men ser ud til i august at være taget markedet, så vi afventer nyt. Evt. en ny ejer, der måske ønsker at plante en ny hæk på egen grund eller at opsætte et nyt hegn, hvilket skal ske for den nye ejers egen regning. I kan læse mere om strandgrunden på vores hjemmeside, herunder vores ejerskab siden 1924, og noget om flere vanskeligheder/udfordringer, hvis nogen skulle mene, at den burde sælges.

Klimasikring, 2-strengt kloakering

Kommunen er ved at revidere spildevandsplanen med en udspecificering af områder og tidsrum for separatkloakering, og den forventes fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgsmøde i november/december i år.

Stigende havvand, udbygning af digehøjder i Strandparken

En sag om udbygning af digehøjden i Strandparken (fremme af kystbeskyttelsesprojekt) er fremlagt på et udvalgsmøde 18/9-24 og behandles på et kommunalbestyrelsesmøde 9/10, hvor sagsfremstillingen vil kunne ses.

Diverse

Der blev igen afholdt vejfest for hele foreningen lørdag, den 18/8-23 på Pligtgårdsvej med P2 som primær arrangør. Vi sponsorerede igen initiativet mht. leje af popcorn- og slush ice maskine samt hoppeborg, og det var et fint og vellykket arrangement i rigtig dejligt sommervejr. Udgiften blev ca. kr. 4.000,-. Vejfesten blev gentaget i år i dejligt vejr og med nogenlunde samme udgift, men det hører egentlig til næste års beretning.

I april/maj måned skulle vi igen have slået græsset på strandgrunden, og Hussein/Habib B19 meldte sig igen. Aftalen er, at græsset slås hver 14. dag og så langt ud i siden på stien som muligt, og det har vist været helt fint i denne sæson.

Et nyt medlem i vores forening har spurgt, om det er tilladt at have en bålplads i haven – og ja, det er det iht. kommunens affaldsregulativ, som også nævner, at grundejere må afbrænde små mængder rent, tørt træ på særligt indrettede bålpladser samt tørt haveaffald sankthansaften. Afbrænding skal foregå, så den ikke medfører fare for, at ilden breder sig, eller forårsager gener ved røg, eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne. Hertil skal jeg så lige tilføje, at iht. vores vedtægter §15 må haveaffald og lignende må ikke afbrændes på parcellerne. Men der er også en forskel på en bålplads og decideret afbrænding af haveaffald.

Vi har som bekendt e-mailliste for alle medlemmer, men listen er kun tilgængelig for formanden og kassereren. Hvis I får ny mailadresse, så husk meget gerne at give besked. Listen omfatter i øvrigt ca. 130 medlemmer ud af 144.

Endelig har vi jo også vor lukkede Facebook-gruppe 'Ny Mæglergårds GF' med aktuelt 161 medlemmer. Der er også en mere 'privat' Facebook-gruppe 'NYMGF børnearrangementer', som interesserede jo kan besøge.

Kommentarer til formandens beretning:

Hans M46. havde en sag med et sygt Rønnebærtræ der på under 1 uge fik en fældningstilladelse, kommunen havde attention på sagen.

Øskan ØA4 havde et ønske om fælde en stor blodbøg, kommunen har besigtiget og givet afslag da man finder træet bevaringsværdigt.

Elisabeth BA21 forespurgte til om den velkomst komite der blev nævnt på en tidligere GF var i gang, dette afkræftede formanden.

Formandens beretning blev godkendt uden andre kommentarer.

Punkt 3. Regnskab 23/24

Regnskab for året 1. juli 2023 til 30. juni 2024

INDTÆGTER		Kroner	UDGIFTER		Kroner
Ordinære indtægter	21.200,00		Strandgrund vedligehold	4.000,00	
Forudbetalinger fra sidste år	300,00		Strandgrund forsikring	3.520,83	
Forudbetalinger for næste år	900,00		Medlemsmøder	2.959,00	
Skyldig kontingentbetaling	-300,00		Ekstraordinære udgifter	4.670,80	
Indfrieede restancer	68,75		Hjemmeside	750,00	
			Bestyrelsesmøder	0,00	
			Kontorhold	2.000,00	
			Bankgebyrer (inkl. MobilePay)	787,99	
Sum Indtægter	22.268,75		Sum udgifter	18.688,62	
			Indtægter	22.268,75	
			Året resultat	3.580,13	
Balance	22.268,75		Balance	22.268,75	

Status pr. 10. juli 2024

Økonomisk status		Kroner	Foreningens formue		Kroner
Saldo Danske bank 1. juli-2024	17.441,01		Aktiver	17.441,01	
Kontant beholdning	0,00		Forpligtelser (skyldig kontingentbetaling)	300,00	
I alt	17.441,01		Forudbetalinger	900,00	
Kassebeholdning	17.441,01		Foreningens formue	16.741,01	

Årets regnskab er med et mindre overskud på kr. 3.580,13 der er kommet 22.268,750 kr. ind og er blevet brugt 18.688,62 kr. De ekstra udgifter i år skyldes blandt andet at foreningen valgte at yde tilskud til vejfesten i 2023. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Der er stadig medlemmer der betaler forud eller betaler dobbelt, hvilket vi gerne ser man ikke gør. En enkelt grundejer er i restance.

Bemærkninger fra salen til regnskab: Ingen

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent for næste år

Kommentarer til 2024/25 budget: Øgede omkostninger til Bank, mobilepay og hosting af hjemmesiden hos ONE.Com.

Forsikring- og Bankomkostninger stiger til næste år.

Bestyrelsen foreslog at fastholde **kontingent på kr. 150** årligt for næste år og dette blev godkendt. Indbetaling kan ske senest 01.11.2024 til foreningens **konto 1551-0005581516** eller på **Mobilepay 17713**, husk at anføre din adresse.

Punkt 5. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen:

- Formand: Peter Falk BA28B blev valgt for 2 år
- Bestyrelsesmedlem: Ole Vangshardt BA23A valgt for 1 år
- Bestyrelsesmedlem: Nathan Meister BA32B blev valgt for 2 år
- Bestyrelsesmedlem Claus Olsen ØA2 blev valgt for 2 år
- Kasserer: Damien Grevain MV50 ikke på valg dette år

-
- Bestyrelsessuppleant Susanne Sørensen, ØA2 blev valgt
 - Bestyrelsessuppleant Preben Thorndal P14B blev valgt

-
- Revisor: Lis Resting P14B blev valgt
 - Revisor: Peter Gravesen BA11 blev valgt
 - Revisorsuppleant: Öskan Kocak ØA4 blev valgt

Punkt 6. Indkomne forslag - Ingen forslag modtaget

Punkt 7. Eventuelt

Aftrædende formand Ole Vangshardt blev takket for indsatsen som formand siden 2010 og modtog 2 flasker vin fra foreningen.

Der ses biler og trailere parkeret på offentlig vej, der henvises til kommunens regler for standsning og parkering:

§1, 2. påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på højst 2.000 kg kan parkeres i indtil 24 timer, med mindre andet er angivet ved afmærkning.

§2 Et køretøj hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg kan standses eller parkeres delvist på fortov med en del af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning, såfremt det ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet i henhold til Færdselslovens § 3.

Brøndby Strand, 23-09-2024 kl. 20,35 – Peter Falk/referent



Dirigent: Preben Thorndal