

Referat af Ny Mæglergårds Grundejerforenings ordinære generalforsamling mandag den 26. september 2022 kl. 19.30

M = Markvej, NM = Ny Mæglergårds Alle, P = Pligtgårdsvej, BA = Brøndby Alle, ØA= Øster Alle, GLK = Gl. Køge Landevej

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Preben Thorndal P14B som dirigent og Peter Falk BA28B som referent. Begge forslag blev godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen fulgte vedtægterne, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger.

Punkt 2. Formandens beretning

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling i Ny Mæglergårds GF og skal fortælle om, hvad der har været på programmet og rørt sig siden sidste år.

Som I måske husker var der ved sidste års generalforsamling 2 emner under 'forslag', nemlig dels om at lette adgangen til stien mod strandgrunden ved at fjerne chikanen og dels om biodiversitet på samme grund - uden at der er sket så meget.

Mht. sidste emne gik bestyrelsen ikke ind for at fjerne chikanen helt men måske delvis, men efterfølgende kom det argument, at man med fx en barnevogn kunne benytte vejen/stien, der løber parallelt med vores sti, og hvor der er en åbning i hegnet for enden. Et tidl. mangeårigt medlem af bestyrelsen mente, at chikanen i sin tid var opsat af kommunen på foranledning af nogle af forretningerne på GLK. Så der står emnet endnu.

Vedr. punktet biodiversitet ved jeg, at en gruppe medlemmer har været på grunden og se på mulighederne, men jeg har ikke hørt mere. Det blev også nævnt, at vores del af strandarealet faktisk var mindre end først antaget, da hovedparten tilhører Strandparken.

Fjernvarme

Grundejerforeningen arrangerede den 7/3-22 i Brønden infomøde om fjernvarme, hvor ca. 50 deltagere hørte repræsentanter for Brøndby Fjernvarme fortælle om projektet og økonomien. Statusinfo for projektet kan ses på Brøndby Fjernvarmes hjemmeside og på deres Facebook-side.

Partshøring om længde i skel

Vi har i juli måned i bestyrelsen behandlet en henvendelse fra kommunen vedr. den samlede længde af garage, udhus og overdækning i skel på NYM 16, som ønskede status lovliggjort. Den samlede længde må være max 12 m men var lidt over 15 m. Vi fandt ved en helhedsvurdering ikke anledning til at gøre indsigelse. Den berørte nabo på NYM18 modtog også partshøringen.

Diverse

Der blev afholdt vejfest for hele foreningen lørdag, den 14/8-21 på Pligtgårdsvej med P2 som primær arrangør. Vi sponsorerede dette gode initiativ mht. leje af fadølsanlæg, popcorn- og slush ice maskine samt hoppeborg, og efter sigende var det et fint og vellykket arrangement. Udgiften blev ca. kr. 7.700,-, dvs. næsten som skønnet. Vejfesten blev gentaget i år med stor

succes i dejligt vejr og med en noget mindre udgift, men det hører egentlig til næste års beretning.

I april/maj måned skulle vi igen have slået græsset på strandgrunden, og vores sædv. gartner Henrik, M45, har med anden hjælp igen meldt sig, og det siger vi mange tak for. Da en større del af grunden ned mod søen tilhører Strandparken, har vi begrænset græsslåningen og ladet det være op til Strandparken at slå deres del. Samtidig har vi for at spare nogle penge aftalt, at græsset i øvrigt kun skal slås hver 14. dag, og det har jo været helt fint i denne tørre sæson.

I april 2021 blev der i kommunalt regi dannet et Borgerforum for Fremtidens Brøndby Strand, som skulle være med til at give input og ideer til det 20-årige byudviklingsprojektet, som I måske også har læst om i Folkebladet, set på kommunens hjemmeside eller har set udstillingen i Strandboxen uden for Brønden. Vi er repræsenteret i dette Borgerforum af Peter Falk. Tre tværfaglige teams med basis i arkitektfirmaer er kommet med forslag og et vinderprojekt blev præsenteret den 5. maj 2022. Første spadestik forventes i 2024/25.

Vi har som bekendt en e-mailliste for alle medlemmer, men listen er kun tilgængelig for formanden og kassereren. Hvis I får ny mailadresse, så husk meget gerne at give besked. Listen omfatter i øvrigt ca. 125 medlemmer ud af 144.

Endelig har vi jo også vor lukkede Facebook-gruppe 'Ny Mæglergårds GF' med aktuelt 141 medlemmer. Der er også en mere 'privat' Facebook-gruppe 'NYMGF børnearrangementer', som interesserede jo kan besøge.

Kommentarer til formandens beretning:

Ved vi ikke mere om fjernvarme? Preben Thorndal P14B orienterede og fortalte, at Glostrup er i gang og Vesterled går i udbud ultimo 2022. Brøndby Strand skal i EU udbud forventeligt primo 2023 og med 1.spadestik i BS omkring 1.5.2023

Formandens beretning blev godkendt uden andre kommentarer.

Punkt 3. Regnskab

Årets regnskab balancerer, der er kommet 14.700 kr. ind og er blevet brugt 21.453,73 kr. De ekstra udgifter i år skyldes blandt andet at foreningen valgte at yde tilskud til vejfesten i 2021. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Der er stadig medlemmer der betaler forud eller betaler dobbelt, hvilket vi gerne ser man ikke gør.

Kommentarer til 2022/23 budget: lavere udgift til strandgrund og lavere udgift til vejfest, stigende udgifter til hjemmesiden og bankgebyrer. Forventeligt noget mindre underskud i dette år.

Anette Pilmark BA20: Det virker dyrt at få hosted hjemmesiden, og Claus Olsen ØA2 bekræftede dette og lovede at kigge på om det kan betale sig at flytte.

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent for næste år

Vi er 144 medlemmer. 1 har trods flere rykkere ikke betalt. 14 har derimod betalt to gange. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 100 for næste år og dette blev godkendt.

P6: Ærgerligt at vi bruger af formuen for at kunne finansiere vejfest men formanden oplyste, at udgiften til vejfest i 2022 er væsentlig lavere, da vi har reduceret tilskuddet. Punktet har været drøftet i bestyrelsen der har besluttet at fastholde kontingentet til kr. 100,- dette år og evt. overveje en justering næste år.

Punkt 5. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen:

- Formand Ole Vangshardt, valgt med akklamation for 2 år
 - Bestyrelsesmedlem Per Vengfelt modtager ikke genvalg (afdød) æret være hans minde. Bestyrelsen foreslår Damian Grevain M50 der blev valgt med akklamation
 - Bestyrelsesmedlem Peter Falk BA28B blev valgt i 2021 og er ikke på valg
 - Bestyrelsesmedlem: Nathan Meister BA32B og blev valgt for 1 år i 2021. Modtager genvalg for 2 år
 - Kasserer Jesper Heldbo blev valgt i 2021 for 2 år og er ikke på valg
 - Bestyrelsessuppleant Susanne Sørensen ØA2 modtager genvalg
 - Bestyrelsessuppleant Signe Giøe Bitsch BA12B blev valgt
-
- Revisor: Bestyrelsen foreslår Lis Resting P14B der blev valgt
 - Revisor: Claus Olsen ØA2, blev valgt
 - Revisorsuppleant Peter Gravesen BA11 blev genvalgt.

Punkt 6. Indkomne forslag - Ingen forslag modtaget

Punkt 7. Eventuelt

Signe Giøe Bitsch BA 12B: Er der regler for fjernelse af ukrudt i vækstsæsonen i haverne? Der henvises til Grf. §15 om fjernelse af ukrudt før frøbæring. Grundejerforeningen har ikke tidligere fundet anledning til at håndhæve dette.

Orientering fra "Biodiversitetsgruppen" om mødet på strandgrunden, hvor der var tvivl om størrelsen af grunden. Der blev fjernet affald, og der var enighed i gruppen om, at der skulle være adgang til grunden og borde/bænke sættet men at den kunne vokse vildt.

Damian Grevain M50: Afspærringen til stien kan løftes op og lette adgangen. Også lettere at rengøre området ved indgangen.

Hvis der er medlemmer der vil tage sig af dette lille projekt med at fjerne beplantningen ved tatovøren og evt. langs hegnet samt de 2 vildroser - evt. ved et lille Facebook-opslag - vil det være velkomment.

Der er mange knækkede fortovsfliser i området og et forslag var at bruge "giv et praj" app'en hvis kommunen skal have kendskab til forhold der skal udbedres, herunder "slaghuller" i vejbanen. [Giv et praj \(brondby.dk\)](https://www.brondby.dk/giv-et-praj)

Preben Thorndal P14B har været i dialog med bestyrelsen om et forslag til skærpelse af vedtægternes bestemmelse i §16 om ikke at bruge motoriserede haveredskaber m.v. på flere

tidspunkter end lørdag efter 18.00 op på søn- og helligdage. Forslaget "hviler" til der alligevel skal stemmes om andre vedtægtsændringer. Der blev nævnt, at det måske var på tide at kigge på en modernisering af vedtægterne.

Claus Olsen ØA2 nævnte om vi måske som Grf. skal interessere os for regler for placering af varmepumper – der henvises til vejledningerne på Bolius: [Placering af luft til vand-varmepumpe: Her er den bedste placering \(bolius.dk\)](#)

Preben Thorndal spurgte ind til velkomstkomite for nye beboere i foreningen, om det var kommet i gang – dette synes ikke tilfældet. Grf. udsender en mail med lidt fakta til nye beboere.

Brøndby Strand, 26-09-2022 kl. 20,40 – Peter Falk/referent



Dirigent: Preben Thorndal