

Referat af Ny Mæglergårds Grundejerforenings ordinære generalforsamling mandag den 25. september 2023 kl. 19.30

M = Markvej, NM = Ny Mæglergårds Alle, P = Pligtgårdsvej, BA = Brøndby Alle, ØA= Øster Alle, GLK = Gl. Køge Landevej

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Preben Thorndahl P14B som dirigent og Peter Falk BA28B som referent. Begge forslag blev godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen fulgte vedtægterne, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger.

Punkt 2. Formandens beretning

Jeg vil gerne byde velkommen til denne generalforsamling i Ny Mæglergårds GF og skal fortælle om, hvad der har været på programmet og rørt sig siden sidste år.

Dialogmøde med kommunen: Kommunen inviterede til dialogmøde med grundejerforeningerne den 29/9-22 i Brønden, hvor Peter Falk og jeg deltog. Kommunen kom med info om bl.a. klimaplan, trafikhandlingsplan med fokus på vejstøj og krav til separatkloakering samt generelt input fra grundejerforeningerne. Det var et første orienterende møde, og der vil blive afholdt et nyt dialogmøde den 12/10-23 i Kilden.

Fiberbredbånd: I starten af nov. 2022 modtog vi fra Bornfiber info om mulighed for tilslutning til fiberbredbånd og videresendte bl.a. link til mere info. Bornfiber havde gravetilladelsen i vores forening, og egentlig har vi ikke direkte været involveret i projektet. Der var enkelte, da gravearbejdet var ved at være færdigt, som udtrykte lidt utilfredshed med reetableringen af fortove, men jeg mener, at der før endelig godkendelse blev rettet op på det med fliseopretning, ekstra grus og en del nye fliser.

Fiernvarme: Status iflg. Brøndby Fjernvarmes hj.side er, at tre firmaer forventes at byde på opgaven henover sommeren. Tilslutningsprisen genberegnes og tidsplan revideres. 77% har pr. 23.06.23 sendt interessetilkendegivelse.

Ny temalokalplan: Som bekendt har der været et forslag til en ny temalokalplan i høring til den 15/9-23 med fokus på hegning, belægning og beplantning, og allerede den 19/4-23 blev vi inviteret til et orienteringsmøde i Møllesalen, hvor Peter Falk og jeg deltog. I har efterfølgende alle i jeres e-boks modtaget info og lokalplanforslaget fra kommunen, og der blev afholdt borgermøde i Brønden den 14/8-23 og samtidig på kommunens Facebookside.

Vi oplyste i en rundsendt mail og på vores Facebookside om borgermødet, og hvis der var evt. bemærkninger fra vores medlemmer, kunne vi evt. koordinere et svar, men der kom faktisk ingen, og bestyrelsen har sådan set heller ikke haft noget at bemærke.

Lokalplanen har fokusområder om hegning mod vej fx hække, beplantning, stensætninger, stakitter, plankeværk og lign., hård belægning fx fliser og asfalt og det samlede areal heraf, overkørsler (ind- og udkørsler til/fra grunden) og max.-bredden heraf og endelig om bevarelse af træer – alt sammen for bl.a. at styrke det grønne udtryk, biodiversitet og afledning af regnvand. Det skal bemærkes, ingen for nuværende skal ændre på noget i deres haver, men det kan blive aktuelt ved fremtidige omlægninger eller ændringer.

Nu må vi se, om lokalplanen godkendes med eller uden ændringer, men det peger imod, at fx faste lukkede hegn som fx træhegn og plankeværk højst må være 1 m høje inden for en afstand af 1 m

fra vejskel, og hvis de er højere længere inde på grunden, skal de dækkes helt af beplantning.

Det foreslås også, at hegn som murværk ikke må være højere end 1 m og også noget om trådhegn, men da §14 i vores vedtægter siger, at *'hegnene mod vej skal være levende hegn, plantesten eller af træmateriale'* og *'hegn mod vej må ikke opføres som murværk'*, da bliver murværk eller trådhegn ikke en mulighed hos os, fordi vores skærpede regler vil være gældende.

Diverse: Der blev igen afholdt vejfest for hele foreningen lørdag, den 13/8-22 på Pligtgårdsvej med P2 som primær arrangør. Vi sponsorerede igen initiativet mht. leje af popcorn- og slush ice maskine samt hoppeborg, og det var et fint og vellykket arrangement i rigtig dejligt sommervejr. Udgiften blev kr. 2.750,-. Vejfesten blev gentaget i år med stor succes i dejligt vejr og med en lidt højere udgift, men det hører egentlig til næste års beretning.

I april/maj måned skulle vi igen have slået græsset på strandgrunden, og vi efterlyste et medlem, som kunne tage over efter vores hidtidige gartner, og vi var glade for at Habib, B19 hurtigt meldte sig. Aftalen er, at græsset slås hver 14. dag og så langt ud i siden på stien som muligt, og det har vist været helt fint i denne sæson.

Siden april 2021 er der i et Forenings Forum for Fremtidens Brøndby Strand arbejdet med et byudviklingsprojektet, som I måske har set i udstillingen i Strandboxen uden for Brønden. Projektet berører ikke vores forening direkte, men vi er repræsenteret i dette Forum af Peter Falk. If. vinderforslaget skal Brøndby Strand bindes sammen af nye forbindelser og mødesteder. Fokus er især på bymidten, hvor det eksisterende center efter planen skal rives ned og erstattes af nye karréer med både rækkehuse, etageejendomme med butikker i stueetagen og mindre højhuse. Desuden bygges en ny folkeskole. Store dele af voldene ved esplanadeparken tænkes fjernet med nye rækkehuse og punkthuse.

Vi har som bekendt e-mailliste for alle medlemmer, men listen er kun tilgængelig for formanden og kassereren. Hvis I får ny mailadresse, så husk meget gerne at give besked. Listen omfatter i øvrigt ca. 125 medlemmer ud af 144.

Endelig har vi jo også vor lukkede Facebook-gruppe 'Ny Mæglergårds GF' med aktuelt 160 medlemmer. Der er også en mere 'privat' Facebook-gruppe 'NYMGF børnearrangementer', som interesserede jo kan besøge.

Kommentarer til formandens beretning:

Preben Thorndahl P14B orienterede om fjernvarme og fortalte, at Glostrup syd, blev forsinket og der kommer ny tidsplan og genberegnet tilslutningsgebyr.

Formandens beretning blev godkendt uden andre kommentarer.

Punkt 3. Regnskab

Årets regnskab balancerer, der er kommet 13.600 kr. ind og er blevet brugt 17.834,17 kr. De ekstra udgifter i år skyldes blandt andet at foreningen valgte at yde tilskud til vejfesten i 2022.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Der er stadig medlemmer der betaler forud eller betaler dobbelt, hvilket vi gerne ser man ikke gør. En enkelt grundejer er i restance.

Bemærkninger fra salen til regnskab: 1) Det er mange penge for en strandgrund i græsklipning og forsikringer! 2) Der kan evt. være naturgrund der ikke skal klippes! 3) Kan vi sælge strandgrunden? Det bliver vanskeligt – Hvem kan være køber og det forudsætter 100% tilslutning fra samtlige brugere. 4) Kan vores forsikringer gøres billigere – Det undersøges til næste år.

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent for næste år

Kommentarer til 2023/24 budget: Sidste år varslede vi at der formodentlig blev behov for en kontingentstigning og bankomkostninger stiger til næste år.

Efter flere år med underskud foreslog Bestyrelsen en kontingentstigning på kr. 50 til kr. 150 årligt for næste år og dette blev godkendt. Indbetaling kan som sædvanlig ske til foreningens konto 1551-0005581516. Medlemmerne opfordres til at oprette fast overførsel årligt med kr. 150 pr. 1/12

Bemærkninger til kontingentfastsættelse: Kassererjobbet med kontingentopkrævninger er omfattende og det kunne være en ide med et budget der blev fremlagt på GF.

Punkt 5. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen:

- Formand Ole Vangshardt, ikke på valg dette år
- Kasserer Jesper Heldbo på valg – ønsker ikke genvalg bestyrelsen foreslår Damien Grevain der blev valgt
- Bestyrelsesmedlem Peter Falk på valg for 2 år - blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Claus Olsen blev valgt for 1 år
- Bestyrelsesmedlem: Nathan Meister ikke på valg dette år

-
- Bestyrelsessuppleant Susanne Sørensen, ØA2 blev valgt
 - Bestyrelsessuppleant Preben Thorndahl P14B blev valgt

-
- Revisor: Lis Resting P14B på valg - blev genvalgt
 - Revisor: Claus Olsen ØA2, på valg - blev genvalgt
 - Revisorsuppleant Peter Gravesen BA11 på valg – blev genvalgt

Efter generalforsamlingens afslutning blev det afklaret at et bestyrelsesmedlem (Claus Olsen) ikke samtidig kan være revisor. Revisorsuppleant Peter Gravesen indtræder i den anledning som revisor.

Punkt 6. Indkomne forslag - Ingen forslag modtaget

Punkt 7. Eventuelt

Kassereren Jesper Heldbo blev takket for indsatsen igennem mere end 10 år og modtog 2 flasker vin fra foreningen.

Bordet rundt hvem er hvem og hvor bor vi

Brøndby Strand, 25-09-2023 kl. 20,35 – Peter Falk/referent



Dirigent: Preben Thorndahl