

Referat af Ny Mæglergårds Grundejerforenings ordinære generalforsamling mandag den 27. september 2021 kl. 19.30

M= Markvej, NMG = Ny Mæglergårds Alle, P = Pligtgårdsvej, BA = Brøndby Alle.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Jens Sørensen P16 som dirigent og Hans Christian Schiøtz Rudbeck P8 som referent. Begge forslag blev godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen fulgte vedtægterne, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger.

Punkt 2. Formandens beretning

Som I måske husker var der ved sidste års generalforsamling 4 emner under 'forslag', nemlig om støj og larm fra Strandskolen, hvilket I vil høre mere om i dag under Indkomne forslag, og så var der to forslag om udarbejdelse af et værdisæt for foreningen og om fibernet i fortovet, men jeg har ikke hørt yderligere om disse emner, og der er mig bekendt heller ikke nogen, som har efterspurgt nyt. Det sidste emne var om opfordring til indklipping af hække og buske mod vej aht. fri passage, og det er muligvis stadig aktuelt nogle steder.

Jeg har i snart flere år fortalt om div. parceldelinger af store parceller, men dem har der ikke været nogen af i år. Sådanne parceldelinger er primært aktuelle på Brøndby Alle og Markvej, hvor der er parceller på mere end 1350 m, der potentielt kan deles i to. Det betyder så også, at vi fortsat har 144 medlemmer i foreningen.

Der har i år ikke været nogen særlig disput vedr. klipping af hækken ud mod strandstien; vi fik blot besked om, at hækken var klippet, og at affaldet kunne samles op, og dermed heller ikke nogen reaktion på vores opfordring sidste år til naboen om evt. at anmode om hegnsyn til afklaring af vores uoverensstemmelse om hækkklippingen.

Diverse

I slutningen af året 2020 'hyggede' bestyrelsen sig med at imødekomme Danske Banks krav i forb. med hvidvaskregler, som nogle af jer måske også har mødt i andre foreningssammenhænge, så da det ikke specifikt fremgår af vores vedtægter, hvem der tegner foreningen, så tolkes det som hele bestyrelsen, og dermed skulle vi alle underskrive en kundeaftale og digitalt fremsende kopi af sygesikringsbevis og pas.

Bestyrelsen fik i forsommeren en forespørgsel om at sponsorere en vejfest for hele foreningen til afholdelse lørdag, den 14/8 på Pligtgårdsvej med P2 som primær arrangør. Vi syntes, at det gode initiativ skulle imødekommes og en invitation blev udsendt/omdelt den 20/7-21. Jeg kunne ikke selv deltage pga. ferie, men hører, at det var et fint arrangement. Jeg har ikke set det endelige regnskab, men det hører egentlig også til i det kommende regnskabsår, men vi taler nok om en udgift på ca. 8.000,- til fadølsanlæg, popcorn- og slush ice maskine samt hoppeborg.

I maj måned skulle vi igen have slået græsset på strandgrunden, og vores sædv. gartner Henrik, Markvej 45, har med anden hjælp igen meldt sig, og det siger vi mange tak for. I kan selv se, hvor pænt det ser ud.

Mht. e-maillisten over medlemmer modtager jeg på ole.vangshardt@webspeed.dk eller via vores hjemmeside en gang imellem opdateringer fra medlemmer, som har fået ny mailadresse. Det siger vi tak for, således at listen er opdateret. Listen er pt. kun tilgængelig for formanden og kassereren, og omfatter ca. 125 medlemmer ud af 144.

Endelig har vi jo også vor lukkede Facebook-gruppe 'Ny Mæglergårds GF' med 141 medlemmer.

Til sidst minder jeg også om §11 i vores vedtægter, der siger: *'I tilfælde af ejerskifte er sælgeren af parcellen pligtig til inden 14 dage fra overtagelsesdagen at regne at meddele kassereren den nye ejers navn og adresse'*, dvs. giv venligst besked, hvis I sælger jeres ejendom og flytter – selv om vi for det meste også hører fra ejendomsmægleren.

Kommentarer til formandens beretning:

Pernille Schiøtz Rudbeck, P8 gjorde opmærksom på at vi ud over NYMGF Facebook gruppen også har NYMGF Børnarrangementer på Facebook, hvis det har interesse.

Formandens beretning blev godkendt uden andre kommentarer.

Punkt 3. Regnskab

Årets regnskab balancerer, der er kommet 14.000 kr. ind og er blevet brugt 14.981,72 kr. De ekstra udgifter i år skyldes blandt andet indkøb af borde/bænkesæt til strandgrunden for 1500 kr.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent for næste år.

Der er 144 medlemmer. 1 har trods flere rykkere ikke betalt. 11 har derimod betalt to gange. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 100 for næste år og dette blev godkendt.

Punkt 5. Valg ifølge lovene

Bestyrelsen:

- Formand Ole Vangshardt og bestyrelsesmedlem Per Vengfelt er valgt til 2022
- Bestyrelsesmedlem Hans Christian Schiøtz Rudbeck, P8 var på valg og ønskede ikke genvalg. Peter Falk BA28B stillede op og blev valgt
- Bestyrelsesmedlem Palle Bengtsson BA4 var valgt til 2022, men udtrådte af bestyrelsen. Nathan Meister BA32B stillede op, og blev valgt for 1 år.
- Kasserer Jesper Heldbo blev genvalgt
- Bestyrelsessuppleanter Susanne Sørensen og Britta Vengfelt blev genvalgt.

Revisorer:

- Revisor Damien Grevain M50 blev genvalgt
- Revisor Pernille Rudbeck P8 er på valg og ønskede ikke genvalg. Lis Resting P14B stillede op og blev valgt.
- Revisorsuppleant Peter Gravesen BA11 blev genvalgt.

Punkt 6. Indkomne forslag

M50 var fremkommet med to forslag:

- 1) Lette adgangen til stien mod Strandgrunden ved at fjerne chikanen.
NMG55? – Indgangen til stien ser ret lukket ud, og der er meget ukrudt omkring. Kunne man gøre indgangen kønnere?
P8 – det er svært at komme igennem, f. eks. med barnevogn, men vi risikerer at folk begynder at køre knallert og bil på den, hvis chikanen fjernes. Kan man nøjes med at fjerne den ene.
P14B - er enig i at det ikke ser kønt ud at den er så tilgroet.
Formand - Bestyrelsen går ikke ind for helt at fjerne chikanen, men man kan fjerne røret midt i på tværs, så en barnevogn kan trilles under.
Kasserer - er især bekymret for at folk begynder at køre bil på stien. Mener vi bør spørge vores græsslåningsmand om han har en ide til en løsning
BA11 – spørger om vi overhovedet må gøre noget ved det, fordi han mener det er kommunen der har sat chikanen op.

Konklusion: Bestyrelsen stillede et ændringsforslag, hvor de undersøger mulighederne for ændringer, herunder om vi overhovedet må ændre noget på chikanen.

- 2) Inspirerende Biodiversitet på Strandgrunden
Støtte op om Brøndby kommunes biodiversitetsprojekt ved at lade noget af naturen brede sig på grunden. Skabe et fælles arrangement hvor vi mødes og skaber insekthotel og andre bidrag der kan fremme biodiversitet og skabe interesse for de forbigående. Det må godt være flot, interessant og inspirerende at se på.

Formand – Strandgrunden er ikke så stor som den ser ud til, den slutter meget tæt på borde/bænkesættet. Skellet til Strandparken går mellem hvor hækken ender og den rustne jernstang til højre.

BA11 – hvorfor sår vi ikke markblomster på det hele og slipper for at skulle slå græs?

P8 – Spørger om vi har pligt til at slå den del der ikke er vores, og påpeger at vi under alle omstændigheder er nødt til at slå mindst en gang om året, ellers springer det i skov. Hvis man ikke vil have græs skal man slå et par gange om året og udpine jorden.

BA20- synes det er et rigtig godt forslag. Der er flere i kvarteret der prøver at lave haver med vilde blomster, så de kunne måske lave et udvalg.

Kasserer – krattet er jo også en slags biodiversitet

Formand – Mht om vi har pligt til at slå resten af området mellem grunden og asfaltstien, så nej, det er nok mest af vane. Henrik, græsmanden, har en stor havetraktor, så det er nemmere for ham bare at slå det hele. Men han har sikkert ikke noget imod at slå mindre.

Kasserer – vi kunne også selv samles nogen stykker og slå det, men det er der nok ikke stemning for.

Formand – man kunne godt studse bevoksningen i midten og plante noget.

Konklusion - flertal for øget biodiversitet og at der nedsættes et udvalg til at se på det.

Punkt 7. Eventuelt

Der blev diskuteret følgende emner:

1) BA20: Status på støj og gener fra Strandskolen

Som diskuteret sidste år er det et tilbagevendende problem at unge mennesker samles om natten i bålhuset ved Strandskolen og tænder bål, holder larmende fester, sælger stoffer mm.

Formanden: Vi har etableret et samarbejde med grundejerforeningen på den anden side af skolen, de har haft en hidsig dialog med kommunen. Vi har sammen kontaktet kommunen og ønsket et møde med borgmesteren, med ønske om vagtværn og mere politi om lørdagen – eller som mindstemål lukning af bålhuset og forbud mod soundboxe. Problemet er at kommunen holder på at de ikke kan forhindre folk i at komme i et rekreativt område. Vi holder på at bålhuset er bygget for penge bevilget til et undervisningshus, ikke til rekreativt område, men det mener kommunen er underordnet.

Der er færre episoder nu end der var i første halvår, men vi tror ikke det holder. Dog noget er der sket – der er blevet sat en betonklods på cykelstien mellem Markvej og Strandskolen, så man ikke kan køre ind i bil med øl og soundboxe.

P8: Glad for betonklodsen, den forbedrer også trafikikkerheden, når man kører forbi med børn, så hvis de vil fjerne den igen vil jeg godt skrive et indlæg om, hvorfor den skal blive.


2) Problemer med afhentning af skrald. Det er flere gange sket at skraldemændene har sagt de har hentet skrald og så ikke har været der. Klager til kommunen har fået dem til at skifte selskab.

3) Nettet. Yousee net går ofte død. Vi overvejer at skrive Folk der har 4G mobilnet synes det virker fint.

NMG25 - vi havde Telenor mobil, og filmen gik ud. Så kom der en ud og kigge og foreslog Kabel, og det blev bedre.

Bestyrelsen vil skrive til yousee.

- 4) Strøm til Strandgrunden. I den mere kuriøse ende er vi blevet tilbudt at få strøm til strandgrunden. Muligvis fordi de har forvekslet den med en af de andre parceller på Gammel Køge Landevej 791.
- 5) Rotter. NMG25 har boet her siden 1972, men har først her i forsommeren set rotter pile over gårdspladsen og havde dem også på loftet. Det viste sig at der var brud på en regnvandsbrønd, og de har ikke set nogen siden forsikringen reparerede bruddet. Kasserer minder om at man skal samle nedfaldsæbler og andre frugter op, fuglefoder ikke må spildes og kompostbeholdere skal være lukkede – de havde en vin, hvor rotterne boede mellem rødderne og deres hund døde efter at have slikket, hvor rotterne tissede. Der blev også på et tidspunkt spildt nedfaldsæbler fra haveaffaldsafhentning, det skal vi også lige holde øje med.


Dirigent, P16 d. 23/10. 2021