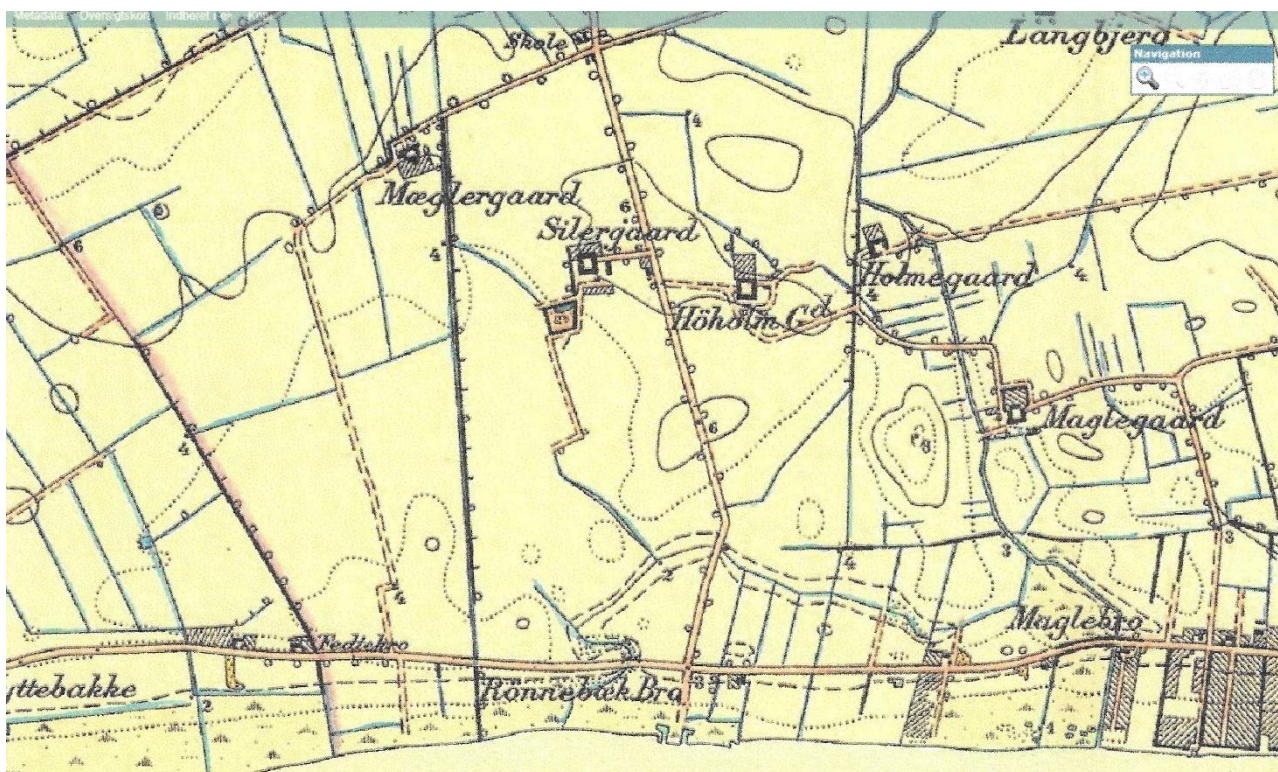


## HISTORIE

Ny Mæglergårds Grundejerforening blev stiftet for over 100 år siden, nemlig den 26. september 1919, og er dermed kommunens ældste grundejerforening.

Kreaturhandler A. Nielsen og hotelejer C.P. Christensen fik i 1916 skøde på ejendommen matr.nr.13c, der var udskilt fra den tidligere gård *Mæglergaard*, matr.nr. 13 Brøndbyvester By og Sogn, som lå nogenlunde, hvor Hallingparken nu ligger i Brøndby Strand Parkerne, se kortet fra ca. 1900 herunder. De to ejere valgte at kalde den udskilte ejendom 'Ny Mæglergaard'.



De samme ejere overdrog i 1924 ejendommen, matr.nr. 13ao, til vores forening, som dengang hed 'Vejlaget for Ny Mæglergårds Villakvarter', nemlig strandgrunden med adgangssti fra Gammel Køge Landevej 791 og til et areal ud mod den nuværende Strandpark.

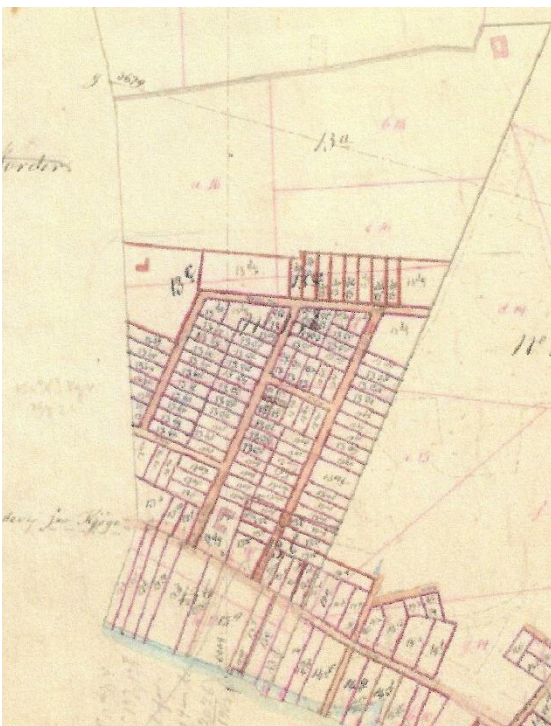
På ejendommen er der to tinglyste servitutter, hvor især den første har en stærkt 'begrænsende' ordlyd, herunder *'heller ikke berettiget til at sælge, overdrage, udstykke, pantsætte, bebygge el. på anden måde disponere over parcellen uden samtykke fra samtlige adgangsberettigede'*. Den anden servitut angår vedligeholdelse af parcellen som *'skal påhvile samtlige parceller, der er solgte af sælgerne'*.

Man kan måske undre sig lidt over, at nogen for 100 år siden har ønsket at købe en del af

*Mæglergaard* med det formål at udstykke parcellen, for Brøndby Strand var dengang 'langt ude på landet' med nogle enkelte gårde og kun få huse, og transporten herud var ikke helt nem. Enten skulle man ad jordvej fra Brøndbyvester eller grusvej fra Valby, hvorfra man dog fra 1920 kunne tage bussen. ('Kilde: Fra fiskerleje til højhus - historien om Brøndby Strand').

Men der har sikkert på den tid blæst andre positive vinde, jf. også at tanken om at udstykke Vesterled i Brøndbyvester som en haveby.

Nedenfor ses et kort fra ca. 1930 med *Mæglergaard* markeret øverst til højre og en række udstykninger. I midten til venstre ses *Pligtgaard* markeret og ved siden af matr.nr 13c.



Samtidig blev det i tiden fra 1890'erne populært at tage på badehotel, og i årene 1910-12 blev Brøndby Strandhotel bygget – og bygningen står der stadig delvis på Gl. Køge Landevej overfor fiskebutikken og cykelhandleren. Billedet er fra 1912.

I ovennævnte bog lyder det bl.a. også '*I begyndelsen af 1900-tallet kunne man godt høre folk prale med, at de havde været på sommerferie i Brøndby Strand. Her var i århundredets første årtier et yndet udflugtsmål for københavnere*'.

Senere i teksten nævnes det, at der allerede i 1917 blev der udstykket en række sommerhusgrunde i foreningen, og området blev især bebygget i 1920'erne og var i 1930 næsten udbygget med især sommerhuse.