

Referat af Ny Mæglergårds Grundejerforenings ordinære generalforsamling mandag den 23. september 2019 kl. 19.30

Formand Ole Vangshardt bød velkommen til generalforeningen.

Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen blev præsenteret. Jens Sørensen fra P16 blev valgt som dirigent og Susanne Sørensen Ø2 blev valgt som referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Pkt. 2 Formandens beretning

Først lidt opfølgning fra sidste års generalforsamling og de to indkomne forslag:

Som I ved, har GF 100 års jubilæum den 26/9-19, og det er jo om bare 3 dage, og der bliver afholdt en fest lørdag den 5/10-19 i Forsamlingshuset. Tilmeldingsdeadline er sådan set udløbet, og vi forventer at blive omkring 70 gæster. Det blev besluttet, at der kunne reserveres op til kr. 45.000,- til afholdelse af festen.

Der var ikke tilslutning til indkøb af en radonmåler.

Partshøring – Nyt lokalplanforslag – Tillæg til lokalplan 322

I begyndelsen af november 2018 modtog I alle brev fra kommunen vedr. et nyt lokalplanforslag, nemlig tillæg nr. 1 til vores gældende lokalplan 322, og som nu er vedtaget og gældende. Med tillægget ligestilles boligejerne i området ved bl.a. at aflyse de deklarationer, der var til hinder for bebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler, nemlig primært en deklaration fra 1921, der sagde, at der på hver ejendom kun må opføres én beboelsesbygning, uanset om matriklen senere bliver udstykket

Det vedtagne tillæg har i vores forening umiddelbart relevans for 24 matrikler ud af 141 – de fleste på Brøndby Alle/lige nr. - der alle har en størrelse på 1.350 m² el. derover, og som potentielt kan deles i to matrikler på hver ca. 675 m². Der kræves under alle forhold en kommunal dispensation.

Jeg kan fortælle, at en nyligt solgt ejendom på Brøndby Alle planlægges delt i to, og det samme bliver sikkert tilfældet med to andre ejendomme på Brøndby Alle, hvoraf en også er solgt for nyligt og den tredje med information om delingsmulighed. Endelig har jeg hørt et rygte om, at en af de store matrikler på Markvej, der pt. er til salg, ønskes delt i to. Så det ender måske med, at vi næste år har 4 medlemmer mere og dermed 145 medlemmer.

Diverse

I maj måned skulle vi igen have slået græsset på strandgrunden, og vores sædv. gartner Henrik, Markvej 45, har med anden hjælp igen meldt sig, og det siger vi mange tak for.

Fortovet på Brøndby Alle er som I sikkert har set renoveret med nye fliser, asfalt og kantsten, og jeg går ud fra, at der også skal lægges ny asfalt på vejen. Det afventer sikkert færdiggørelsen af det aktuelle byggeri på vejen, hvor der stadig kan komme tunge lastbiler – men det kan jo også blive tilfældet næste år!

Foreningen/bestyrelsen har i øvrigt ikke taget noget særligt initiativ til den ganske vist tiltrængte renovering, som blev igangsat uden vores vidende. Først da der havde været en asfaltskæremaskine forbi, og vi spurgte hos kommunen, modtog vi en info-folder, som også blev udsendt til jer.

Mht. e-maillisten modtager jeg på ole.vangshardt@webspeed.dk jævnligt opdateringer fra medlemmer, som har fået ny mailadresse. Det siger vi tak for, således at listen er opdateret.

Der er endnu 23 medlemmer ud af 141, som ikke er på maillisten, og som måske ikke ønsker det eller ikke bruger e-mail, men hvis nogle af dem blot ikke har fået det gjort, så kom meget gerne til tasterne! Det hjælper i bestyrelsens arbejde, og vi skal ikke dele evt. papirkopier ud. Og som I kan høre, er der masser af spændende lokalnyt, som I ellers må vente på at høre om til generalforsamlingen.

Endelig har vi jo også vor lukkede Facebook-gruppe 'Ny Mæglergårds GF', som efterhånden har overtaget en stor del af mine tidligere info-mails mv.

Når nogen sælger deres ejendom og flytter, da minder jeg også om §11 i vores love, der siger: *'I tilfælde af ejerskifte er sælgeren af parcellen pligtig til inden 14 dage fra overtagelsesdagen at regne at meddele kassereren den nye ejers navn og adresse'*.

Og til sidst og selv om årets havearbejde lakker mod enden, så minder vi lige igen om henstillingen om ikke at bruge motoriserede plæneklippere eller andre larmende haveredskaber om lørdagen efter kl. 18 samt på søn- og helligdage. Henstillingen står også i §16 i vores love, som har været gældende siden 1993. Tænk på naboerne og nyd stilheden og freden!

Pkt. 3. Regnskab

Kasserer Jesper Heldbo redegjorde for årets indbetalinger af kontingenter samt årets udgifter. Kassereren gjorde opmærksom på, at det fortsat er muligt at hente klistermærker til affaldsspande (restaffald), såfremt man ønsker at gøre det muligt for hundeluftere at komme af med hunde-efterladenskaber i sorte poser. Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent kr. 100 blev vedtaget.

Pkt. 5 Valg ifølge lovene

Bestyrelsens medlemmer samt revisorer, som var på valg, modtog alle genvalg og blev valgt, således at bestyrelsen og revisorer herefter er:

Formand Ole Vangshardt, kasserer Jesper Heldbo og best.medlemmerne Per Vengfelt, Hans Chr. Rudbeck og Palle Bengtsson samt suppleanterne Susanne Sørensen og Britta Vengfelt. Revisorer Damien Grevain og Pernille Rudbeck samt suppleant Peter Gravesen.

Pkt. 6 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Eventuelt

Der blev spurgt, om de øvrige veje i grundejerforeningen også står foran istandsættelse i lighed med Brøndby Alle. Der er ikke viden om dette.

Der blev igen fremsat forslag om at udskifte bænken på strandgrunden, da den eksisterende bænk trænger til udskiftning. Det er besluttet for 2 år siden på generalforsamlingen, så det er stadig aktuelt, når det rette sæt er identificeret.

Som information blev det oplyst, at strandgrunden er parcelleret til grundejerforeningen ved foreningens start for at sikre adgang til stranden. Grunden ligger for tæt på vandbeskyttelseslinjen til at kunne bruges til bebyggelse. Grunden har en servitut, som siger, at grunden kun kan sælges, hvis samtlige medlemmer er enige om at sælge grunden. Der kan stilles forslag til næstkommende generalforsamling om at sælge grunden. Det blev kommenteret fra (Knud, BA) at det har interesse at bevare stien.

For nogle år siden blev der indgået aftale med Brøndby Strandskole og BA's lige numre om regelmæssige møder for at understøtte ordentligt samkvem. Udendørsarealet på skolen bruges også om aftenen til ophold og der er ofte høj musik udenfor, også i løbet af dagtimerne/midt på dagen. Formanden kommenterede, at der ham bekendt ikke var indgået aftale men modtaget kontaktinformationer til kommunens SSP personale. Der bør være retningslinjer for udendørs musik m.m. som ligger på linje med for eksempel de regler, som gælder for leje af kommunens festlokaler (Hermosagård m.m.). Formanden kommenterede, at grundejerforeningen primært skal tage sig af opgaver, som vedrører alle i grundejerforeningen.

BA2 fortalte, at der også er støjproblemer med kompressoren på telemasten placeret på skolens areal. Der er dialog i gang med kommunen. Kompressoren (og mast) er opsat efter branden på skolen. Damien (M50) tilbød at facilitere dialog.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Dato: 2/11-2019



Dirigent

Bestyrelse:

Formand Ole Vangshardt – Brøndby Alle 23A

Kasserer Jesper Heldbo – Pligtgårdsvej 22

Best.medlem Per Vengfelt - Ny Mæglergårds Alle 2

Best.medlem Hans Chr. Rudbeck, - Pligtgårdsvej 8

Best.medlem. Palle Bengtsson – Brøndby Alle 4

Suppleanter:

Susanne Sørensen, på valg – Øster Alle 2

Britta Vengfelt – Ny Mæglergårds Alle 2